



COMUNE DI PREMENO

PROVINCIA DEL VERBANIO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.19

OGGETTO:

Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Brusa Mauro – Sindaco	Sì
2. Bosotti Jason - Consigliere	Sì
3. Degiorgi Paola - Vice SindacoConsiglio	No
4. Gasparotti Sergio - Consigliere	No
5. Morandi Luca - Consigliere	Sì
6. Brusa Stefano - Consigliere	Sì
7. De Micheli Roberta - Consigliere	No
8. Canetta Borella Adriana - Consigliere	Sì
9. Mosini Enrico - Consigliere	Sì
10. Iemma Roberto - Consigliere	Sì
11. Scesa Antonio - Consigliere	No
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa Carla Viotti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Arch. Mauro Brusa assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 17/08/2000 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo approvato dal Consiglio Regionale in seduta del 29/07/1999 con deliberazione n. 548-9691, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 1/09/1999, n. 35, supplemento, ed entrato in vigore con decorrenza 1° Gennaio 2000, costituito da n. 70 articoli, n. 11 Allegati, n. 1 Appendice all'art. 31 e Certificazione con estremi di approvazione;
- la deliberazione consiliare n. 7 in data 27/02/2006 con la quale, in adesione a specifica richiesta della Regione Piemonte è stato modificato il comma 2 dell'art 2 del suddetto Regolamento ad oggetto: "Formazione della Commissione Edilizia";
- la successiva deliberazione consiliare n. 33 in data 07/07/2014 con la quale è stata apportata una ulteriore modifica al Regolamento Edilizio a seguito soppressione della Commissione Edilizia Comunale;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., termine prorogato di ulteriori centocinquantagioni con deliberazione del Consiglio Regionale in data 21/06/2018;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017 costituito da:

- PARTE PRIMA – Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - CAPO I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - CAPO II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
- PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - TITOLO I – Disposizioni organizzative e procedurali;
 - CAPO I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 - CAPO II – Altre procedure e adempimenti edilizi
 - TITOLO II – Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - CAPO I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - CAPO II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - TITOLO III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - CAPO I – Disciplina dell'oggetto edilizio
 - CAPO II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - CAPO III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - CAPO IV – Infrastrutture e reti tecnologiche

- CAPO V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- CAPO VI – Elementi costruttivi
- TITOLO IV – Vigilanza e sistemi di controllo
- TITOLO V – Norme transitorie;
- Allegato 1 – Tabella di raffronto del Regolamento edilizio tipo regionale vigente e del Regolamento edilizio tipo regionale D.C.R. 548-9691/1999;

PRESO ATTO della proposta avanzata dal Consigliere Iemma di inserire all’art. 91 comma 2, ultimo periodo dopo la frase “.....fronteggianti spazi pubblici” la seguente precisazione: “così come previsto dal vigente Regolamento del verde approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 22/01/2011”;

PRESO ATTO dei disposti di cui all’art. 3, comma 3, della L.R. n. 19 in data 08/07/1999;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso per quanto di competenza dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, s.m.i.;

DATO ATTO che in merito alla presente proposta di deliberazione il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell’art. 97, comma 2 del T.U. n. 267/2000, s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE con il presente atto, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il regolamento Edilizio Comunale, allegato quale parte integrante e sostanziale;

DI INTEGRARE il comma 2 dell’art. 91, ultimo periodo dopo la frase “..... fronteggianti spazi pubblici” la seguente precisazione “... così come previsto dal vigente Regolamento del verde approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 22/01/2011.”;

DI DARE ATTO che, il Regolamento, conforme al regolamento edilizio tipo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017 è composto da:

- PARTE PRIMA – Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
 - CAPO I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;
 - CAPO II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
- PARTE SECONDA – Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - TITOLO I – Disposizioni organizzative e procedurali;
 - CAPO I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 - CAPO II – Altre procedure e adempimenti edilizi
 - TITOLO II – Disciplina dell’esecuzione dei lavori
 - CAPO I – Norme procedurali sull’esecuzione dei lavori
 - CAPO II – Norme tecniche sull’esecuzione dei lavori
 - TITOLO III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - CAPO I – Disciplina dell’oggetto edilizio
 - CAPO II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - CAPO III – Tutela degli spazi verdi e dell’ambiente
 - CAPO IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
 - CAPO V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - CAPO VI – Elementi costruttivi
 - TITOLO IV – Vigilanza e sistemi di controllo
 - TITOLO V – Norme transitorie;
 - Allegato 1 – Tabella di raffronto del Regolamento edilizio tipo regionale vigente e del Regolamento edilizio tipo regionale D.C.R. 548-9691/1999;

DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio in merito alla presente proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 153, del D.lgs. 267/2000 s.m.i..

Il Responsabile del Servizio

F.F. Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Carla Viotti

> il Segretario comunale, così come richiesto, esprime parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U. n. 267/2000, che qui sottoscrive.

F.to Dott.ssa Carla Viotti

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carla Viotti

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to F.F. Dott.ssa Carla Viotti

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolare copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 dello statuto comunale.

Il Sindaco
F.to : Arch. Mauro Brusa

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Carla Viotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/07/2018 al 19/07/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Premeno, li 04/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Carla Viotti

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 04/07/2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carla Viotti

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Premeno, li _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Carla Viotti