



# COMUNE DI PREMENO

PROVINCIA DEL VERBANIO CUSIO OSSOLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.18

### OGGETTO:

**Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014. Determinazione aliquote TASI e detrazioni.**

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Lavorato Andrea - Presidente	Sì
2. Perelli Cazzola Maddalena - Vice Sindaco	Sì
3. De Clementi Gian Paolo - Assessore	No
4. Canetta Borella Adriana - Consigliere	Sì
5. Perelli Rocco Maria Angela - Consigliere	Sì
6. Cavalieri D'Oro Ernesto - Consigliere	Sì
7. Taroni Davide - Consigliere	Sì
8. Salvalaggio Ottavio - Consigliere	No
9. Scotti Floriano - Assessore	Sì
10. Bottacchi Guido - Consigliere	Sì
11. Iemma Roberto - Consigliere	No
12. Ricciardi Alfredo - Consigliere	No
13. Mosini Enrico - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale D.ssa Carla Viotti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Lavorato Andrea assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZI FINANZIARIO 2014.  
DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI E DETRAZIONI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014), in particolare l'art. 1, comma 639 che ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Comunale Unica (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**FATTO PRESENTE** che la IUC si compone dell'imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che con propria deliberazione in data 13/03/2014, n. 14, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il regolamento comunale disciplinante la IUC costituito dai regolamenti riguardanti la componente IMU, la componente TARI e la componente TASI;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 1, commi 669 e seguenti della legge n. 147 del 27/12/013:

· La TASI ha per presupposto il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli (comma 669);

· La TASI è dovuta di chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (comma 671);

· In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie (comma 673);

· La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) (comma 675);

· L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento (comma 676). Per fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può eccedere il limite dell'1 per mille (comma 678);

· Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto legge n. 201, del 2011 (comma 677, come modificato dal decreto legge 6/03/2014, n. 161);

· Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di una autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui

ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (comma 681);

**VISTO** il Decreto Ministeriale in data 13/02/2014 con il quale il termine per deliberare il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014 è stato prorogato al 30/04/2014;

**RICHIAMATA** la legge 23.12.2000, n. 388, in particolare art. 53, comma 16, così come modificato dal comma 8 dell'art. 27 della legge 28.12.2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002) che ha disposto che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione;

**VISTO** l'art. 9 del regolamento comunale disciplinate la TASI approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 13/03/2014 che stabilisce al comma 1 lettera B) l'applicazione di detrazioni per i figli di età non superiore a ventisei anni purchè dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del possessore o del detentore e/o occupante;

**VISTO** il prospetto di individuazione dei servizi indivisibili del Comune ed i relativi costi, come risultanti nelle previsioni del redigendo bilancio 2014 ed ascrivibili ai settori:

- Pubblica sicurezza, vigilanza e protezione civile – Euro 24.500,00;
- Servizi socio assistenziali – Euro 26.209,00;
- Servizi di manutenzione strade, verde e illuminazione – Euro 133.100,00;
- Servizi cimiteriali – Euro 8.000,00;
- Servizio di tutela edifici ed aree comunali – Euro 49.700,00;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva afferente i servizi indivisibili alla cui copertura è destinata la TASI, ascende ad Euro 241.509,00;

**PRECISATO** che con precedente deliberazione n. 17 in data odierna sono state deliberate le aliquote e detrazioni IMU nelle seguenti misure:

- \* Aliquota ordinaria: 7,6 per mille;
- \* Aliquota per abitazione principale (fattispecie non esenti) e per relative pertinenze: 4,00 per mille;
- \* Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti): euro 200,00 annue

**RITENUTO** di stabilire a valere per l'anno 2014 l'aliquota della TASI nella misura pari al 2 per mille indistintamente per tutte le tipologie di immobili nonché l'applicazione della detrazione di Euro 25,00 annui per ogni figlio di età inferiore a 26 anni residente anagraficamente e dimorante abitualmente con il soggetto residente che utilizza l'immobile a titolo di abitazione principale nonché la riduzione del 30% a favore delle persone o delle famiglie che si trovano in particolari condizioni di disagio economico e sociale il cui reddito complessivo non risulti superiore al primo scaglione di reddito della tabella di cui all'art. 11 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917 s.m.i.;

**DATO ATTO** che con l'applicazione dell'aliquota TASI nella misura del 2 per mille è rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote. Infatti:

- > ALIQUOTA IMU abitazione principale categorie catastali non esenti 4 per mille + ALIQUOTA TASI abitazione principale 2 per mille = totale 6 per mille (aliquota massima IMU abitazione principale categorie non esenti: 6 per mille);
- > ALIQUOTA IMU ordinaria 7,6 per mille + ALIQUOTA TASI 2 per mille = totale 9,6 per mille (aliquota massima IMU ordinaria: 10,6 per mille);

**DATO**, altresì **ATTO**, che in base al regolamento, il versamento della TASI dovrà essere effettuato in due rate semestrali con scadenza 16 giugno e 16 dicembre. E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno;

**FATTO PRESENTE** che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo 446 del 1997, di 30 giorni dalla data della sua esecutività, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il Segretario Comunale in merito alla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, s.m.i.;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

1) **DI STABILIRE** a valere per l'anno 2014 l'aliquota della TASI nella misura pari al 2 per mille indistintamente per tutte le tipologie di immobili nonché l'applicazione della detrazione di Euro 25,00 annui per ogni figlio di età inferiore a 26 anni residente anagraficamente e dimorante abitualmente con il soggetto residente che utilizza l'immobile a titolo di abitazione principale nonché la riduzione del 30% a favore delle persone o delle famiglie che si trovano in particolari condizioni di disagio economico e sociale il cui reddito complessivo non risulti superiore al primo scaglione di reddito della tabella di cui all'art. 11 del D.P.R. 22/12/1986, n. 917 s.m.i.;

;

2) **DI PRECISARE** che in base al regolamento, il versamento della TASI dovrà essere effettuato in due rate semestrali con scadenza 16 giugno e 16 dicembre. E' comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno;

3) **DI DARE ATTO** che con l'applicazione dell'aliquota TASI nella misura del 2 per mille è rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote. Infatti:

> ALIQUOTA IMU abitazione principale categorie catastali non esenti 4 per mille + ALIQUOTA TASI abitazione principale 2 per mille = totale 6 per mille (aliquota massima IMU abitazione principale categorie non esenti: 6 per mille);

> ALIQUOTA IMU ordinaria 7,6 per mille + ALIQUOTA TASI 2 per mille = totale 9,6 per mille (aliquota massima IMU ordinaria: 10,6 per mille);

4) **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente deliberato a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446 del 1997, verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data della sua esecutività;

5) **DI DICHIARARE**, come dichiara con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso.

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Patrizia Piselli

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott.ssa Patrizia Piselli

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolare copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-----

Letto, confermato e sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 dello statuto comunale.

Il Sindaco  
F.to : Lavorato Andrea

Il Segretario Comunale  
F.to : D.ssa Carla Viotti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/04/2014 al 11/05/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Premeno, li 26/04/2014

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Carla Viotti

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 26/04/2014

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carla Viotti

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-apr-2014**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Premeno, li 26/04/2014

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Carla Viotti