

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

Classi di destinazione d'uso		Classi di intervento definito negli strumenti urbanistici generali	Parametri		Parametri per edifici con vincoli		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche			
			OO.UU. Primaria	OO.UU. Second.	OO.UU. Primaria	OO.UU. Second.		tipo di intervento	coeff.	
insediamenti residenziali		a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione: 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro consrvetivo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,4	0,4	0,15	0,15		Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7	
		0,5	0,5	0,25	0,25	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà		0,8		
		0,4	0,4	0,15	0,15	Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28/01/1977, n. 10		0,8		
		0,6	0,6	0,3	0,3					
		2	1							
		1,5	1							
		2	1							
		3	1							
		2	1							
		3	1							
		b) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto) <= 1,00 mc/mq 1,00 < ifn <= 1,50 mc/mq ifn > 1,50 mc/mq								
		c) aree di espansione: con it (indice territoriale) it <= 1 mc/mq 1 < it <= 1,5 mc/mq it > 1,5 mc/mq								
		Destinazioni rurali speciali		edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/01/1977, n. 10	1	1				
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999		nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3			-	-		
		ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25			-	-		
Insediamenti direzionali		nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1			interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
		ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5						
Insediamenti commerciali		nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1			interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
		ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5						
insediamenti produttivi	industriali	Zone industriali di riordino	0,8	0,8				interventi ricadenti in aree ax art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie	0,8	
		zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1						
	artigianali	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8				con diritto di proprietà	0,9	
		zone artigianali di riordino	0,8	0,8						
		zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1						

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione