

TAVOLA 1
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

		1	2	3	4	5
		Percentuale abitanti insediabili	Coefficiente di comprensorio	Costo medio sintetico per mc. da realizzare	Percentuale di OO.UU. da realizzare nelle singole aree	5 = 1x2x3x4
Tessuto edilizio esistente	Sistema viario pedonale e veicolare	0,05	0,89	€ 4,63	0,60	€ 0,12
	Rete ed imp. smaltimento e depurazione rifiuti liquidi			€ 5,46	0,10	€ 0,02
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua			€ 1,74	0,30	€ 0,02
	Spazi di sosta e di parcheggio			€ 0,96	0,40	€ 0,02
	Reti ed imp. Pubblica illuminazione			€ 1,93	0,40	€ 0,03
Aree di completamento	Sistema viario pedonale e veicolare	0,49		€ 4,63	0,70	€ 1,41
	Rete ed imp. smaltimento e depurazione rifiuti liquidi			€ 5,46	0,30	€ 0,71
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua			€ 1,74	0,60	€ 0,45
	Spazi di sosta e di parcheggio			€ 0,96	0,80	€ 0,33
	Reti ed imp. Pubblica illuminazione			€ 1,93	0,40	€ 0,33
Aree d'espansione	Sistema viario pedonale e veicolare	0,46		€ 4,63	1,00	€ 1,88
	Rete ed imp. smaltimento e depurazione rifiuti liquidi			€ 5,46	1,00	€ 2,22
	Opere di presa, adduzione e reti distribuzione acqua			€ 1,74	1,00	€ 0,71
	Spazi di sosta e di parcheggio			€ 0,96	1,00	€ 0,39
	Reti ed imp. Pubblica illuminazione			€ 1,93	1,00	€ 0,79
TOTALE PARZIALE		1,00		€ 9,45		
9	Costo sintetico OO.UU	9 = 1 x 2 x 3 x 4				€ 9,45
10	Oneri indotti	10 = 5% 9				€ 0,47
11	Totale parziale	11 = 9 + 10				€ 9,92
12	Parametri	12 = a1 x a2 x b x d1 x CC				0,6133
13	Incidenza OO.UU x mc.	13 = (9 + 10) x 12				€ 6,09

TAVOLA 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

		1	2	3	4	5
		Percentuale abitanti insediabili	Coefficiente di comprensorio	Costo medio sintetico per mc. da realizzare	Percentuale di OO.UU. da realizzare nelle singole aree	5 = 1x2x3x4
I ess. Edil.	Infrastrutture scolastiche	0,05	0,885	€ 10,94	0,40	€ 0,19
	Attrezzature verde e sport			€ 4,44	0,20	€ 0,04
	Attrezzature civiche			€ 3,08	0,20	€ 0,03
Aree di complet.	Infrastrutture scolastiche	0,49		€ 10,94	0,80	€ 3,80
	Attrezzature verde e sport			€ 4,44	0,60	€ 1,16
	Attrezzature civiche			€ 3,08	0,40	€ 0,53
Aree di espansione	Infrastrutture scolastiche	0,46		€ 10,94	1,00	€ 4,45
	Attrezzature verde e sport			€ 4,44	1,00	€ 1,81
	Attrezzature civiche			€ 3,08	1,00	€ 1,25
	TOTALE PARZIALE					€ 13,26
9	Costo sintetico OO.UU	9 = 1 x 2 x 3 x 4				€ 13,26
10	Oneri indotti	10 = 5% 9				€ 0,66
11	Totale parziale	11 = 9 + 10				€ 13,92
12	Parametri	12 = a1 x a2 x b x d2 x CC				0,7080
13	Incidenza OO.UU x mc.	13 = (9 + 10) x 12				€ 9,86
14	Parametro di zona e di intervento	Applicare indici previsti tav. C all.0 delib. CR 179/4170 del 26/05/77				