

TA TAVOLA 3 Stima sintetica degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle attività produttive.

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq/add.)	Costo opere di urbanizzazione e per unità di utenza €/mq		Parametro h	Costo OO.UU. per un unità utenza e per		Coefficiente K per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla col. 7				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente K €/mq				Onere totale opere di urbanizzazione €/mq			
	I	II		I 3x5	II 4x5	<50	50 / 200	200 / 1000	>1000	<50	50 / 200	200 / 1000	>1000	<50	50 / 200	200 / 1000	>1000
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Classe A: densità < 150 mq/addetto	((6+25%)x80)/75 = 8,00	((5,16+25%)x80)/3 x (1/75) = 2,29															
1. Densità <40 mq/add.																	
1.1 Ind. trasf. mat. prime			1,20	9,60	2,75	0,90	0,90	1,00	1,00	2,47	2,47	2,75	2,75	5,22	5,22	5,50	5,50
1.2 ind. Meccaniche			1,00	8,00	2,29	0,70	0,80	0,90	1,00	1,60	1,83	2,21	2,29	3,89	4,12	4,50	4,58
1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,90	7,20	2,06	0,70	0,80	0,90	1,00	1,44	1,65	1,99	2,06	3,50	3,71	4,05	4,12
2. Densità 40-70 mq/add.																	
2.1 Ind. trsf. mat. prime			0,80	6,40	1,83	1,00	1,00	1,00	1,00	1,83	1,83	1,97	1,83	3,66	3,66	3,80	3,66
2.2 ind. manifatt. varie			0,70	5,60	1,60	0,70	0,80	0,90	1,00	1,12	1,28	1,55	1,60	2,73	2,89	3,15	3,21
3. Dens. 70-150 mq/add.	((6+25%)x80)/150 = 4,00	((5,16+25%)x80)/3 x (1/150) = 1,14															
3.1 ind. trasf. mat. prime			0,60	2,40	0,68	1,00	1,00	1,00	1,00	0,68	0,68	0,68	0,68	1,37	1,37	1,37	1,37
3.2 ind. manifatt. varie			0,50	2,00	0,57	0,70	0,80	0,90	1,00	0,40	0,46	0,51	0,57	0,97	1,03	1,08	1,14
Classe B: densità > 150 mq/addetto																	
1.1 ind. Trasformazione mat. Prime			0,50	2,00	0,57	1,00	1,00	1,00	1,00	0,57	0,57	0,57	0,57	1,14	1,14	1,14	1,14
1.2 ind.manifatt. varie			0,50	2,00	0,57	1,00	1,00	1,00	1,00	0,57	0,57	0,57	0,57	1,14	1,14	1,14	1,14